

ФИО заказчика, данные паспорта именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Харитонов Артём Геннадьевич (строительная компания «КСУ Нордвест») действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 316502400063667, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить наименование работ на участке, расположенном по адресу: адрес объекта (далее «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке, размере и сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. Стороны согласовали, что Работы по настоящему Договору осуществляются Исполнителем в соответствии с проектом жилого дома/дизайн-проекта/требованиями заказчика, в объеме, предусмотренном перечнем работ утвержденном Сторонами в Сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. МАТЕРИАЛЫ

2.1. Материалы необходимые для выполнения Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, закупаются исполнителем/заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ/материалов определяется Сторонами на основании Сметного расчета (Приложение №1 к настоящему Договору), порядок и сроки финансирования устанавливаются Сторонами в Графике финансирования (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.2. Окончательная стоимость всего объема работ/материалов по настоящему Договору определяется Сторонами на основании фактически выполненных работ и закупленных материалов в соответствии с исполнительным сметным расчетом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить Работы по настоящему Договору в порядке, объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.1.2. Принять площадку для производства Работ по настоящему Договору и согласовать с Заказчиком рабочую зону и место для приобъектного склада строительных материалов и оборудования, а также размещения сектора проживания и отдыха рабочих. При этом после завершения работ по настоящему Договору Исполнитель обязан освободить площадку от всех возведенных им временных технических и бытовых сооружений и передать площадку Заказчику вместе с результатом работ;

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Привлекать для осуществления работ в рамках настоящего Договора третьих лиц с согласия Заказчика, при этом за работу, выполненную привлеченными им третьими лицами Исполнитель отвечает, как за собственную работу.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. В течение 5 (Пяти) дней со дня подписания настоящего Договора передать Исполнителю площадку для производства Работ по настоящему Договору, пригодную для производства Работ.

4.3.2. Обеспечить Исполнителя материалами необходимыми для осуществления Работ по настоящему Договору, либо, в случае приобретения материалов силами Исполнителя, согласовать с Исполнителем ведомость материалов и оплатить стоимость этих материалов в полном объеме не позднее даты начала Работ Исполнителем, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.3.3. Обеспечить на период выполнения Работ по настоящему Договору свободный доступ Исполнителя к месту выполнения Работ.

4.3.4. Обеспечить приемку Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3.5. Осуществить оплату Работ в порядке и размере, установленном настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ведением Работ по настоящему Договору с правом приостановки строительных работ в случае нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, а также установленных норм и правил ведения подобных строительных работ.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Выполнение Работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем поэтапно в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача результата Работ осуществляется по месту выполнения Работ.

6.2. По окончании выполнения работ по настоящему Договору, либо по какому-либо этапу выполнения Работ, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика.

6.3. По результатам приемки Работ Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков завершения Работ по настоящему Договору, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ срок выполнения, которых нарушен.

7.3. В случае нарушения сроков финансирования по настоящему Договору, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает последнему неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы Договора.

7.5. Гарантийный срок на работы, выполненные по настоящему Договору составляет **36 (тридцать шесть) месяцев/12 (двенадцать) месяцев** с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ по настоящему Договору.

7.6. В случае обнаружения в период гарантийного срока каких-либо дефектов, возникших по вине Исполнителя, Исполнитель организует их устранение на основании подписанного обеими Сторонами Акта о дефектах в разумный срок, своими силами и средствами.

7.7. Риск последствий повреждения или гибели результата Работ переходит от одной Стороны к другой при подписании Акта приема-передачи результата работ по настоящему Договору вместе с правами на результат работ.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Вся информация, передаваемая Заказчиком Исполнителю в рамках настоящего Договора, является конфиденциальной. Сторона не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия друг с другом.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В частности: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий или каких-либо иных явлений природного характера, эпидемии, террористических актов, военных действий, и других обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами.

9.2. При возникновении Форс-мажора, сроки, установленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, передвигаются на период, соразмерный сроку, в течение которого действует Форс-мажор.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по соглашению Сторон. Изменения оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, и должны быть подписаны обеими Сторонами.

10.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса и реквизитов.

10.4. Стороны обязуются принимать меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих при исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора путем проведения непосредственных переговоров полномочных представителей Сторон. При не достижении урегулирования путем переговоров, спор передается на рассмотрение суда по месту выполнения работ.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Приложение №1- Сметный расчет;
- 11.2. Приложение №2 – График производства работ;
- 11.3. Приложение №3 – График финансирования;

ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ФИО

**Индивидуальный предприниматель
Харитонов Артём Геннадьевич**

Адрес регистрации:
Серия и номер паспорта:
Кем и когда выдан:
Телефон:
Почта:

Адрес: М.О, Истринский район, поселок станции
Манихино, ул. Первомайская, д. 43б
Телефон: +7 (499) 390-21-64
Телефон моб: +7 (925) 058-63-98
E-mail: info@ksu-nordwest.ru
ОГРНИП: 316502400063667
ИНН: 325003443554
Расчетный счет № 40802810502890004279
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
Корсчет: 30101810200000000593
БИК: 044525593

_____ **ФИО**

_____ **ИП Харитонов А.Г.**

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Заказчик: _____ ФИО

Исполнитель: _____ ИП Харитонов А.Г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ этапа	Наименование этапов строительства	Сроки выполнения Работ
1		« » 2019 г. - « » 2019 г.
2		« » 2019 г. - « » 2019 г.
3		« » 2019 г. - « » 2019 г.
4		« » 2019 г. - « » 2019 г.

Заказчик:

_____ **ФИО**

Исполнитель:

_____ **ИП Харитонов А.Г**

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ

Этапы (указывается № этапа, согласно Графика производства работ (Приложение № 2)	Сроки оплаты (в размере 100 % от стоимости каждого этапа) (стоимость строительства каждого этапа определяется на основании фактически выполненных работ, согласно сметному расчету)
Этап №1	в течение 5 (пяти) дней с даты завершения работ по Этапу №1
Этап №2	в течение 5 (пяти) дней с даты завершения работ по Этапу №2
Этап №3	в течение 5 (пяти) дней с даты завершения работ по Этапу №3
Этап №4	в течение 5 (пяти) дней с даты завершения работ по Этапу №4

Заказчик:

_____ **ФИО**

Исполнитель:

_____ **ИП Харитонов А.Г**